

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Трудовые Резервы, д. 22/35**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023  
Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-22 236,32р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	133 179,75р.
1.2.1.	за содержание дома	37 208,87р.
1.2.2.	за текущий ремонт	64 189,39р.
1.2.3.	за услуги управления	31 781,48р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	131 076,80р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	131 076,80р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	94 773,38р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>14 067,10р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	46 420,00р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	48 522,95р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>98,42%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	<b>31781,48</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	<b>4715,17</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	<b>734,83</b>
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	<b>16350,12</b>
Уборка МОП	по графику			<b>9600,00</b>
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			<b>0,00</b>
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			<b>306,60</b>
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			<b>1592,04</b>
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			<b>3910,11</b>
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				<b>25783,02</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	1,00	шт	2049,18	2049,18
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	2 / 1,00	дом	396,00	792,00
<b>Конструктивные элементы</b>				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля шиферная				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	197,80	м2	38,83	7681,55
Ремонт кровли				
Кровля шиферная				
Ремонт кровли из шифера	1,00	м2	3045,99	3045,99
Обходы и осмотры				
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание	2,00	шт	223,63	447,25
Прочие				
Ненормированные работы. Закрашивание	2,00	шт	223,63	447,25
Прочие				
Стены				
Заделка отверстий в перегородках бетонных	1,00	шт	348,74	348,74
Косметический ремонт подъездов				
Стены				
Окраска стен масляная	0,95	м2	319,62	303,64

<b>Ремонт фасадов</b>					
Фасад					
Окраска фасадов водоэмульсионными красками с	4,00	м2		1249,65	4998,61
Ремонт штукатурки фасадов	1,00	м2		5229,22	5229,22
<b>Инженерные сети</b>					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 2.70	1000м3		111,69	301,55
<b>Косметический ремонт подъездов</b>					
ХВС					
Окраска труб стальных	0,27	м2		511,26	138,04

**3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

- |   |        |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий     | 0      |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0      |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта     | 0,00р. |

**4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

- |   |             |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам                           | 7           |
| 4.2. Направлено исковых заявлений   | 0           |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 10 590,60р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":

Ж.Б. Орлов

